

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MONTIJO E AFONSOEIRO

**ARTIGO MATRICIAL:** 3007 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** MONTIJO **sob o registo nº:** 459/000119

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 08 - AFONSOEIRO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1377

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Rui de Pina, Nº 164, 156 (parqueamento), 158 (loja) e 168 (loja) **Lugar:** Montijo **Código Postal:** 2870-431 MONTIJO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Lote 17-B, Via publica e área verde **Sul:** Lote 18-B, Via publica e Rua B **Nascente:** Via publica e área verde privada **Poente:** Via publica e Rua B

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 315,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 315,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 70,2500 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA:** H

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Rui de Pina, Nº 164, 156 (parqueamento), 158 (loja) e 168 (loja) **Lugar:** Montijo **Código Postal:** 2870-431 MONTIJO

**Andar/Divisão:** 2º e

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 55,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 70,2500 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 2,5000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €64.714,14 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 128.112,00 **Coordenada Y:** 193.064,00 **Mod 1**  
**do IMI nº:** 1182864 **Entregue em :** 2006/10/26 **Ficha de avaliação nº:** 1477783 **Avaliada em :** 2008/01/15

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
53.970,00	=	615,00	x	71,0000	x	1,00	x	1,20	x	1,030	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 08 - AFONSOEIRO (EXTINTA) **Tipo:**  
URBANO **Artigo:** 1954 **Fracção:** H

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 513749322 **Nome:** SPLENDID & LOVELY - UNIPESSOAL LDA

**Morada:** RUA DO CIMO DA VILA N 106, LALIM, 5100-545 LALIM

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**  
223354325

Emitido via internet em 2025-07-10

O Chefe de Finanças

Vasco Maia  
(em substituição)

(Vasco José Correia Maia)

### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 513749322

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

URNCNRVUZCKK



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.